

Comune di Chieri (Torino)

**Estratto deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 09.04.14. Approvazione Progetto Definitivo Variante Parziale n.29 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 L.R.5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni.**

## II CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*delibera*

1) DI APPROVARE l'allegato A - "Documento di verifica di conformità della variante rispetto all'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i." facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si accerta che i contenuti della presente variante non apportano mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G. ed in particolare:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

2) DI CONTRODEDURRE alle osservazioni e proposte presentate nei confronti del progetto preliminare della Variante Parziale n° 29 al PRG vigente, adottata con D.C.C. n° 18 del 29.01.2014 come dall'elaborato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" predisposto dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione del Comune di Chieri, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato B.

3) DI APPROVARE per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. la Variante Parziale n. 29 al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36-19211, in data 19.05.1997, costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati grafici:

- TAV. C2.1/2.2/2.3 (utilizzo del suolo comprendente l'intero territorio del comune – scala 1:5.000 – Nord, Centro e Sud)
- TAV. C2.1bis/2.2bis/2.3bis (perimetro aree normative – scala 1:5.000 – Nord, Centro e Sud)

- TAV. C3.1/3.2/3.3/3.4/3.5/3.6/3.7/3.8 (sviluppi relativi ai territori urbanizzati, urbanizzandi ed agricoli – scala 1:2.000)
- TAV. C5.Nord/C5 Sud (centro storico utilizzazione delle aree ed individuazione degli interventi – scala 1:1.000 )
- TAV. C6.Nord/C6 Sud (centro storico Servizi, assetto degli spazi aperti e viabilità – scala 1:1.000)
- TAV. LC. 1 perimetrazione zone di insediamento commerciale

Elaborati descrittivi:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - Elaborato C4 - Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di Piano;
  - Elaborato D - Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato);
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI al PROGETTO PRELIMINARE - Allegato B;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

4) DI DARE ATTO che:

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante è compatibile con i piani sovra comunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.C.P.2 approvato con D.G.P. n. 121 - 29759 del 21 luglio 2011, al P.T.R. approvato con D.C.R. 122-29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009;
- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il progetto della presente Variante Parziale n. 29 è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica e che negli elaborati sono state recepite le indicazioni tecnico-operative e le prescrizioni finalizzate a prevenire, mitigare e compensare i potenziali effetti che il Piano potrebbe avere sull'ambiente;
- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto di Variante Parziale n° 28 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 3.04.2003 e successive Varianti;

5) di dare mandato al Dirigente affinché vengano espletati i vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

6) DI DARE ATTO inoltre che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Carlo Bechis.